

Postfach 8334
3001 Bern
Telefon 031 633 60 01
Fax 031 633 61 61
www.be.ch/steuern, www.taxme.ch
info.jp@fin.be.ch

An den Verwaltungsrat
NPG AG für nachhaltiges Bauen
c/o Treuhandbüro TIS GmbH
Morgenstrasse 70
3018 Bern

Standortadresse:
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Maria Suter
Direktwahl 031 633 62 03
maria.suter@fin.be.ch

Referenz (bitte in Antwort angeben)
Kantonale Nr.: 232733824
EStV/WVK-Nr.: 663130

31. März 2018

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2016

Guten Tag



Sie haben uns die massgebenden Jahresrechnungen eingereicht. Nach diesen haben wir per 31.12.2016 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt:

Titelinformation	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert CHF	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug) CHF
		nom. CHF	lib.		
Namenstammaktie, frei	2'825	1'000.00	100.00%	500.00	entfällt
Stimmrechtsnamenstammaktie, frei	2'570	100.00	100.00%	50.00	entfällt

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <http://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Wir sind an das Steuergeheimnis gebunden. Daher dürfen wir über die Werte nicht kotierter Titel telefonisch keine Auskunft geben. Unsere Empfehlung: Informieren Sie die Beteiligten über die Steuerwerte. Im Rahmen der persönlichen Steuerveranlagung haben die Beteiligten ein Einspracherecht.

Haben Sie weitere Fragen? Dann kommen Sie auf uns zu.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung des Kantons Bern
Abteilung Juristische Personen

Beilage: Bewertungsdetail

Steuerverwaltung des Kantons Bern

Sachbearbeiter/in: Maria Suter
Direktwahl: 031 633 62 03

Bewertungsmeldung per: 31.12.2016

Unternehmen

Firma: NPG AG für nachhaltiges Bauen
c/o Treuhandbüro TIS GmbH
Adresse: Morgenstrasse 70
PLZ/Ort: 3018 Bern

Kantonale Nr.: 232733824
EStV-WVK-Nr.: 663130
UID: CHE-110.492.473

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Modell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Entscheid Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung				
01.01.2016 - 31.12.2016	60'280.00	0.00	60'280.00	2	120'560.00
01.01.2015 - 31.12.2015	68'342.00	0.00	68'342.00	1	68'342.00
				Total:	188'902.00
	Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)				62'967.33
	Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 7.00%*)				899'533.33

* Gemäss RZ 10: 7.00% = 0.00% (für 5-Jahres-Swapsatz) + 7.00% (für feste Risikoprämie)

Substanzwert - nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2016)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	3'082'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	19'501.00
Bilanzgewinn/-verlust	10'620.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	3'112'121.00
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)	0.00
Stille Reserven unverteuert (gemäss Detail)	0.00
Gesamtausschüttung fällig nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2016)	61'640.00
Total einfacher Substanzwert	3'173'761.00

Unternehmenswert

Ertragswert	899'533.33	2 x gewichtet	1'799'066.67
Substanzwert	3'173'761.00	1 x gewichtet	3'173'761.00
		Total:	4'972'827.67
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		1'657'609.22

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		1'657'609.22
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:30'820.00	53.78%

Beiblatt - Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2016

Titel	Stück	Nennwert	Liberiert
Namenstammaktie, frei	2'825	1'000.00	100.00%
Stimmrechtsnamenstammaktie, frei	2'570	100.00	100.00%

Stille Reserven - Immobile Sachanlagen

ID	Immobilie Sachanlage Adresse	Kanton	Wert- Obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug	SP
4898	Siedlung Burgunder Burgunderstrasse	BE	6'117'600.00	Ja		11'873'851.00	0.00	0.00	Nein	
Total (vom System berechnet)			11'873'851.00		11'873'851.00	11'873'851.00	0.00	0.00		

SP Sammelpositionen - die mit [X] markierten Sammelpositionen, beziehen sich auf die oberhalb liegenden Detailzeilen mit der Markierung []

Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel:	Namenstammaktie, frei		
Stück:	2'825	Nennwert:	1'000.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			537.84
Brutto-Steuerwert massgebend			500.00
Pauschalabzug 30%		(entfällt zufolge angemessener Rendite von 4.000%*)	
Netto-Steuerwert			entfällt
Titel:	Stimmrechtsnamenstammaktie, frei		
Stück:	2'570	Nennwert:	100.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			53.78
Brutto-Steuerwert massgebend			50.00
Pauschalabzug 30%		(entfällt zufolge angemessener Rendite von 4.000%*)	
Netto-Steuerwert			entfällt

* Erhält der Steuerpflichtige eine angemessene Dividende, so wird der Abzug nicht gewährt. Eine Dividende ist dann angemessen, wenn die im Verhältnis zum Steuerwert errechnete Rendite mindestens den um 1 Prozentpunkt erhöhten, auf 1/10 Prozent aufgerundeten, durchschnittlichen auf Quartalsbasis berechneten (ungerundeten) 5-Jahres-Swapsatz (siehe RZ 10 Abs. 2 bzw. RZ 60 Abs. 2 der "Wegleitung") entspricht.

Für die Berechnung der Rendite wird auf die in den zwei Jahren vor dem massgebenden Bewertungsstichtag bezahlten Dividenden (Durchschnitt) abgestellt.

Der per 31.12.2016 negative Swapsatz von -0.56% gerundet auf 1/10 Prozent, wurde für die Berechnung der Grenzrendite auf 0.00% begrenzt. Per 31.12.2016 beträgt die entsprechend berechnete Grenzrendite somit 1.00% (= 0.00% + 1.00%). Falls auf einen Titel eine angemessene Rendite entfällt, ist diese dem entsprechenden Titel zu entnehmen.