



Steuerverwaltung
Abteilung Juristische Personen

Postfach
3001 Bern
031 633 60 01
jp.sv@be.ch
www.taxme.ch

Standortadresse:
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Maria Suter
031 633 62 03
maria.suter@be.ch

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

An den Verwaltungsrat
NPG AG für nachhaltiges Bauen
c/o Treuhandbüro TIS GmbH
Morgenstrasse 70
3018 Bern

Referenz (bitte in Antwort angeben)
Kantonale Nr.: 232733824
ESTV/WWK-Nr.: 663130

31. Dezember 2020

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2019

Guten Tag

Sie haben uns die massgebenden Jahresrechnungen eingereicht. Nach diesen haben wir per 31.12.2019 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt:

Titelinformation	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert <small>(mit Pauschalabzug)</small>
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
Namenstammaktie, frei	3'395	1'000.00	100.00%	500.00	entfällt
Stimmrechtsnamenstammaktie, frei	2'970	100.00	100.00%	50.00	entfällt

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <http://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Wir sind an das Steuergeheimnis gebunden. Daher dürfen wir über die Werte nicht kotierter Titel telefonisch keine Auskunft geben. Unsere Empfehlung: Informieren Sie die Beteiligten über die Steuerwerte. Im Rahmen der persönlichen Steuerveranlagung haben die Beteiligten ein Einspracherecht.

Haben Sie weitere Fragen? Dann kommen Sie auf uns zu.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung des Kantons Bern
Abteilung Juristische Personen

Beilage
– Bewertungsdetail

Kanton Bern
Canton de Berne

Sachbearbeiter/in: Maria Suter
Direktwahl: 031 633 62 03

Bewertungsmeldung per: 31.12.2019

Unternehmen

Firma:	NPG AG für nachhaltiges Bauen c/o Treuhandbüro TIS GmbH	Kantonale Nr.:	232733824
Adresse:	Morgenstrasse 70	ESTV-/WVK-Nr.:	663130
PLZ/Ort:	3018 Bern	UID:	CHE-110.492.473

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Modell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Entscheid Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg Gem. Jahresrechnung	Korrekturen (gemäss Detail)	Anrechenbar (gemäss Detail)	Gewichtung	Massgebend
01.01.2019 - 31.12.2019	78'928.00	0.00	78'928.00	2	157'856.00
01.01.2018 - 31.12.2018	70'100.00	1'725.00	71'825.00	1	71'825.00
				Total:	229'681.00
Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)					76'560.33
Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 7.00%*)					1'093'719.05

* Gemäss RZ 10: 7.00% = 0.00% (für 5-Jahres-Swapsatz) + 7.00% (für feste Risikoprämie)

Substanzwert - nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2019)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	3'692'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	30'122.00
Bilanzgewinn/-verlust	3'111.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	3'725'233.00
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)	0.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	0.00
Gesamtausschüttung fällig nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2019)	73'840.00
Total einfacher Substanzwert	3'799'073.00

Unternehmenswert

Ertragswert	1'093'719.05	2 x gewichtet	2'187'438.10
Substanzwert	3'799'073.00	1 x gewichtet	3'799'073.00
		Total:	5'986'511.10
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		1'995'503.70

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert	1'995'503.70
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:36'920.00
	54.05%

Beiblatt - Detailangaben

Korrekturen Ertragswert

Geschäftsjahre	Beschreibung	Wert
01.01.2019 - 31.12.2019	Jahresergebnis	78'928.00
	Jahresergebnis anrechenbar	78'928.00
01.01.2018 - 31.12.2018	Jahresergebnis	70'100.00
	<i>Allgemeine Korrekturen</i>	1'725.00
	<i>Bezeichnung</i>	<i>Wert</i>
	A.o. Aufwand	8'025.00
	A.o. Ertrag	-6'300.00
	Jahresergebnis anrechenbar	71'825.00

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2019

Titel	Stück	Nennwert	Libriert
Namenstammaktie, frei	3'395	1'000.00	100.00%
Stimmrechtsnamenstammaktie, frei	2'970	100.00	100.00%

Stille Reserven - Immobile Sachanlagen

ID	Immobile Sachanlage Adresse	Kanton	Wert- Obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug	SP
4898	Siedlung Burgunder Burgunderstrasse	BE	6'117'600.00	Ja		11'210'851.00	-5'093'251.00	0.00	Nein	
Total (vom System berechnet)			6'117'600.00		11'210'851.00	11'210'851.00	0.00	0.00		

SP Sammelpositionen - die mit [X] markierten Sammelpositionen, beziehen sich auf die oberhalb liegenden Detailzeilen mit der Markierung []

Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobile Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel:	Namenstammaktie, frei				
Stück:	3'395	Nennwert:	1'000.00	Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert					540.49
Brutto-Steuerwert massgebend					500.00
Pauschalabzug 30%			(entfällt zufolge angemessener Rendite von 3.670%*)		
Netto-Steuerwert					entfällt
Titel:	Stimmrechtsnamenstammaktie, frei				
Stück:	2'970	Nennwert:	100.00	Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert					54.05
Brutto-Steuerwert massgebend					50.00
Pauschalabzug 30%			(entfällt zufolge angemessener Rendite von 3.670%*)		
Netto-Steuerwert					entfällt

* Erhält der Steuerpflichtige eine angemessene Dividende, so wird der Abzug nicht gewährt. Eine Dividende ist dann angemessen, wenn die im Verhältnis zum Steuerwert errechnete Rendite mindestens den um 1 Prozentpunkt erhöhten, auf 1/10 Prozent aufgerundeten, durchschnittlichen auf Quartalsbasis berechneten (ungerundeten) 5-Jahres-Swapsatz (siehe RZ 10 Abs. 2 bzw. RZ 60 Abs. 2 der "Wegleitung") entspricht.

Für die Berechnung der Rendite wird auf die in den zwei Jahren vor dem massgebenden Bewertungsstichtag bezahlten Dividenden (Durchschnitt) abgestellt.

Der per 31.12.2019 negative Swapsatz von -0.51% gerundet auf 1/10 Prozent, wurde für die Berechnung der Grenzrendite auf 0.00% begrenzt. Per 31.12.2019 beträgt die entsprechend berechnete Grenzrendite somit 1.00% (= 0.00% + 1.00%). Falls auf einen Titel eine angemessene Rendite entfällt, ist diese dem entsprechenden Titel zu entnehmen.