

Abteilung Juristische Personen

Postfach 8334  
3001 Bern  
Telefon 031 633 60 01  
www.taxme.ch  
info.jp@fin.be.ch

Standortadresse:  
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Maria Suter  
Direktwahl 031 633 62 03  
maria.suter@fin.be.ch

An den Verwaltungsrat  
NPG AG für nachhaltiges Bauen  
c/o Treuhandbüro TIS GmbH  
Morgenstrasse 70  
3018 Bern

Referenz (bitte in Antwort angeben)  
Kantonale Nr.: 232733824  
ESTV/WVK-Nr.: 663130

31. Mai 2019

### Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2017

Guten Tag

Sie haben uns die massgebenden Jahresrechnungen eingereicht. Nach diesen haben wir per 31.12.2017 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt:



Titelinformation	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert CHF	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug) CHF
		nom.	lib.		
		CHF			
Namenstammaktie, frei	2'825	1'000.00	100.00%	500.00	entfällt
Stimmrechtsnamenstammaktie, frei	2'570	100.00	100.00%	50.00	entfällt

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <http://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Wir sind an das Steuergeheimnis gebunden. Daher dürfen wir über die Werte nicht kotierter Titel telefonisch keine Auskunft geben. Unsere Empfehlung: Informieren Sie die Beteiligten über die Steuerwerte. Im Rahmen der persönlichen Steuerveranlagung haben die Beteiligten ein Einspracherecht.

Haben Sie weitere Fragen? Dann kommen Sie auf uns zu.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung des Kantons Bern  
Abteilung Juristische Personen

Beilage: Bewertungsdetail

**Steuerverwaltung des Kantons Bern**

Sachbearbeiter/in: Maria Suter  
 Direktwahl: 031 633 62 03

**Bewertungsmeldung per: 31.12.2017****Unternehmen**

Firma: NPG AG für nachhaltiges Bauen  
 c/o Treuhandbüro TIS GmbH  
 Adresse: Morgenstrasse 70  
 PLZ/Ort: 3018 Bern

Kantonale Nr.: 232733824  
 EStV-/WVK-Nr.: 663130  
 UID: CHE-110.492.473

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Modell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Entscheid Kanton).

**Ertragswert**

Geschäftsjahr	Erfolg Gem. Jahresrechnung	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
01.01.2017 - 31.12.2017	63'404.00	0.00	63'404.00	2	126'808.00
01.01.2016 - 31.12.2016	60'280.00	0.00	60'280.00	1	60'280.00
				Total:	187'088.00
Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)					62'362.67
<b>Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 7.00%*)</b>					<b>890'895.24</b>

\* Gemäss RZ 10: 7.00% = 0.00% (für 5-Jahres-Swapsatz) + 7.00% (für feste Risikoprämie)

**Substanzwert - nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2017)**

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	3'082'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	22'671.00
Bilanzgewinn/-verlust	9'214.00
<b>Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)</b>	<b>3'113'885.00</b>
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)	0.00
Stille Reserven unverteuert (gemäss Detail)	0.00
Gesamtausschüttung fällig nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2017)	61'640.00
<b>Total einfacher Substanzwert</b>	<b>3'175'525.00</b>

**Unternehmenswert**

Ertragswert	890'895.24	2 x gewichtet	1'781'790.48
Substanzwert	3'175'525.00	1 x gewichtet	3'175'525.00
		Total:	4'957'315.48
<b>Total Unternehmenswert</b>	<b>Durchschnitt (:3)</b>		<b>1'652'438.48</b>

**Steuerwerte der Titel**

Total Unternehmenswert		1'652'438.48
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:30'820.00	<b>53.62%</b>

## Beiblatt - Detailangaben

### Detail Kapitalstruktur per 31.12.2017

Titel	Stück	Nennwert	Liberiert
Namenstammaktie, frei	2'825	1'000.00	100.00%
Stimmrechtsnamenstammaktie, frei	2'570	100.00	100.00%

### Stille Reserven - Immoblie Sachanlagen

ID	Immobilie Sachanlage Adresse	Kanton	Wert- Obergrenze	Amtl. Schätzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Verst. Reserven Reserven	Abzug	SP
4898	Siedlung Burgunder Burgunderstrasse	BE	6'117'600.00	Ja		11'643'851.00	-5'526'251.00	0.00	Nein
<b>Total (vom System berechnet)</b>			6'117'600.00		11'643'851.00	11'643'851.00	0.00	0.00	

SP Sammelpositionen - die mit [X] markierten Sammelpositionen, beziehen sich auf die oberhalb liegenden Detailzeilen mit der Markierung [ ]

### Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

<b>Titel:</b>	Namenstammaktie, frei				
<b>Stück:</b>	2'825	<b>Nennwert:</b>	1'000.00	<b>Liberiert:</b>	100.00%
Brutto-Steuerwert					536.16
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>					<b>500.00</b>
Pauschalabzug 30%			(entfällt zufolge angemessener Rendite von 4.000%*)		
<b>Netto-Steuerwert</b>					<b>entfällt</b>
<b>Titel:</b>	Stimmrechtsnamenstammaktie, frei				
<b>Stück:</b>	2'570	<b>Nennwert:</b>	100.00	<b>Liberiert:</b>	100.00%
Brutto-Steuerwert					53.62
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>					<b>50.00</b>
Pauschalabzug 30%			(entfällt zufolge angemessener Rendite von 4.000%*)		
<b>Netto-Steuerwert</b>					<b>entfällt</b>

\* Erhält der Steuerpflichtige eine angemessene Dividende, so wird der Abzug nicht gewährt. Eine Dividende ist dann angemessen, wenn die im Verhältnis zum Steuerwert errechnete Rendite mindestens den um 1 Prozentpunkt erhöhten, auf 1/10 Prozent aufgerundeten, durchschnittlichen auf Quartalsbasis berechneten (ungerundeten) 5-Jahres-Swapsatz (siehe RZ 10 Abs. 2 bzw. RZ 60 Abs. 2 der "Wegleitung") entspricht.

Für die Berechnung der Rendite wird auf die in den zwei Jahren vor dem massgebenden Bewertungsstichtag bezahlten Dividenden (Durchschnitt) abgestellt.

Der per 31.12.2017 negative Swapsatz von -0.27% gerundet auf 1/10 Prozent, wurde für die Berechnung der Grenzrendite auf 0.00% begrenzt. Per 31.12.2017 beträgt die entsprechend berechnete Grenzrendite somit 1.00% (= 0.00% + 1.00%). Falls auf einen Titel eine angemessene Rendite entfällt, ist diese dem entsprechenden Titel zu entnehmen.